

	<b>BEVALLÁS</b> <b>MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓRÓL</b> <b>(lakás, telek)</b>	<b>Adóhatóság tölti ki</b> Nyírmihálydi Község Polgármesteri Hivatal Adóügyi Iroda	
	Benyújtandó Nyírmihálydi Község Önkormányzat Adóhatóságához 4363 Nyírmihálydi Postakör u. 2... Tel: 42/287-500 Fax: 42/590-590, ado@nyirmihalydi.hu <a href="http://www.nyirmihalydi.hu">www.nyirmihalydi.hu</a>	Érkezett:	Melléklet:
		Száma:	
		Ügyintéző:	Előzmény sz.:

## FŐLAP

**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL BEVALLÁST BENYÚJTANI.)**

### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

#### Változás jellege:

#### Változás jellege:

#### Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

adóbevezetés

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése

belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

### III. Adókötelezettség- keletkezésének\*, változásának\*, megszűnésének\* időpontja:

év   hó   nap

### IV. Ingatlan

**1. Címe:**     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

**2. Helyrajzi száma:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Garázs  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Egyéb nem lakás célú építmény  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Telek \_\_\_\_\_ címen mentes

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_ címen mentes

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ (NINCS) \_\_\_\_\_ címen

### **V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérlő

**Jog jellege:**  kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

**2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**3. Bevallásbenyújtó neve :** \_\_\_\_\_

Születéskori neve: \_\_\_\_\_

**4. Születési helye:** \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

**5. Anyja születési családi és utóneve:** \_\_\_\_\_

**6. Adóazonosító jele:**

**8. Lakóhelye:**     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

**9. Levelezési címe:**     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

**10. Telefonszáma:** \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**11. Az eladó/vevő, elhunyt/örökös neve:**

\_\_\_\_\_

**12 Adóazonosító jele:**

**13. Születési helye, ideje:** \_\_\_\_\_ (hely) \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**14. Lakóhelye:**     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

A bevalláshoz kérjük mellékelni: - a tulajdonjogot bizonyító adásvételi szerződés vagy tulajdonlap másolatát.  
- önkormányzati bérelt ingatlan esetén a lakásbérleti szerződés másolatát.

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység          év        hó        nap      \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**

**I. Adónem**

Építményadó

Magánszemély kommunális adója

**II. Ingatlan**

1. Címe: **4363 NYÍRMIHÁLYDI** \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a **FŐLAP V. pont szerinti BEVALLÁS BENYÚJTÓJA** teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 1.**

Minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység          év        hó        nap      \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

**Adóalany 2.**

Minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység          év        hó        nap      \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

A bevalláshoz kérjük mellékelni: - a tulajdonjogot bizonyító adásvételi szerződés vagy tulajdonlap másolatát.  
- önkormányzati bérelt ingatlan esetén a lakásbérleti szerződés másolatát.