



**Nyírmihálydi Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2000. (IX.27. ÖKT. számú**  
**r e n d e l e t e**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

A képviselő-testület - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a magánszemélyek kommunális adójáról - a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**Az adókötelezettség**

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén építmény ( lakás nem lakás céljára szolgáló helyiség ) tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet ( továbbiakban telek) tulajdonosát.

**2. §**

**Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
  - b) vagyoni értékű jog ( kezelői jog, tartós földhasználat, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - földhasználat, lakásbérlet gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
  - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**3. §**

**Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:  
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,  
az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
  - b) telektulajdon esetén:  
a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
  - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:  
a jog megszerzését követő év első napján;
  - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:  
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

#### **4. § Az adó mértéke**

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként 3500 -Ft.

#### **5. § Bevallás, az adó megfizetése**

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

#### **6. § Adómentesség**

Mentes az adó alól:

- az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiség.
- Az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi telkek közül azok, amelyek nem beépíthetők.

#### **7. §**

#### **Adómérséklés, adóelengedés**

- (1) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

#### **8. §**

#### **Az adóbevétel felhasználása**

- (1) A befizetett adót a község infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

#### **9. §**

#### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2001 év január hó 1 napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 3/1995. (IV. 20) ÖKT. rendelet és a módosítására kiadott 2/1997. (II.06) és a 8/1999. (VI.29) ÖKT. számú rendelete hatályát veszti.

**Nyírmihálydi Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2008. (I.01.)**  
**r e n d e l e t e**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2000.(IX.27.) ÖKT. számú rendelet módosításáról**

1.§

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2000.(IX.27.) ÖKT. számú rendelet 4.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ Az adó mértéke adótárgyanként 4.000,-Ft/év.

2.§

(1)Ezen rendelet 2009. január 01-én lép hatályba.

(2)Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2000.(IX.27.) ÖKT. számú rendelet módosításáról szóló 12/2006.(I.01.) rendelet.