



**BEVALLÁS
ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**
(hasznos alapterület szerint)

Benyújtandó Nyírmihálydi Község Önkormányzat
Adóhatóságához
4363 Nyírmihálydi Postakör u. 2.,
Tel: 42/287-500 Fax: 42/590-590, ado@nyirmihalydi.hu
www.nyirmihalydi.hu

Adóhatóság tölti ki

Nyírmihálydi Község Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

Érkezett: _____ Melléklet: _____
Száma: _____
Ügyintéző: _____ Előzmény sz.: _____

FŐLAP

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL BEVALLÁST BENYÚJTANI.)

I Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog
alapítása
 vagyoni értékű jog
megszűnése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás
változása

Változás jellege:

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog
alapítása
 vagyoni értékű jog
megszűnése

IV. Adókötelezettség- keletkezésének*, változásának*, megszűnésének* időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

III. Ingatlan

1. Címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg __ hsz. _ép. _lh. _ em. _ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás □□ db üdülő □□ db
kereskedelmi egység □□ db szállásépület □□ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület □□ db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó
minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____/_____**3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):** _____**4. Születési helye:** _____ város/község,ideje: év hó nap**5. Anyja születési családi és utóneve:** _____**6. Adóazonosító jele:** **Adószáma:** - - **7. Illetősége:** Belföldi Külföldi: _____ ország**8. Székhelye, lakóhelye:** _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

10. Az eledő neve (cégneve): _____**6. Adóazonosító jele:** (vagy) **Adószáma:** - - **11. Székhelye, lakóhelye:** _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. _____ év hó nap
helység_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: _____

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára
szolgáló épület

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

egyéb: _____

Ennek jellege:

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

vadászház

egyéb: _____

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló

raktár

üvegház

pince

prэшáz

hűtőház

egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz,
növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos
alapterület: _____ m²

V. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VI. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény: NINCS

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen
mentes terület: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység év Hó nap _____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS**I. Adónem** Építményadó Magánszemély kommunális adója**II. Ingatlan**

1. Címe: **4363NYÍRMIHÁLYDI** _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a **FŐLAP IV. pont szerinti BEVALLÁS BENYÚJTÓJA** teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység év hó nap

adóalany aláírása