

# Nyírmihálydi, Zrínyi u. 7. ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA

Építtető: Nyírmihálydi Község Önkormányzata  
H-4363 Nyírmihálydi, Postakör u. 2.

Felújítás helye: H-4363 Nyírmihálydi, Zrínyi u. 7.

## 1. Építészeti műszaki leírás

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete alapján.

### 1.1. Építmény rendeltetésének és elhelyezésének leírása:

Az építtető egy orvosi rendelő felújítását határozta el. Az épületben egy bejárattal közelíthető meg a védőnői, illetve az orvosi rendelői rész. A védőnői részben a felújítás során kialakításra kerül a terhes gondozó, a konzultációs helyiség, a váró, a gyermek- valamint a női és akadálymentesített vizesblokk. A babakocsi tárolására az előtér alkalmas.

Az orvosi rendelői részben két vizsgálot, egy adminisztrációs helyiséget, elkülönítőt – a hozzá tartozó helyiségekkel -, férfi, gyermek, valamint női és vizesblokkot került korábban kialakításra. Mindkét részből megközelíthető közlekedőn keresztül a személyzethez tartozó helyiségek. Itt található a személyzeti öltöző, zuhanyzó WC-vel, valamint a személyzeti tartózkodó. A közlekedőből nyílik a veszélyes hulladék tároló. Az épülethez kapcsolódik külső bejárattal egy kazánház és egy lépcsőház.

### 1.2. Telekre és építményekre vonatkozó építési előírások:

A telek besorolása: Vt, településközpont vegyes terület, ahol a maximális beépíthetőség 35%, épületmagasság 4,50-7,50 m és a minimális zöldfelület 25%.

Tervezett épület területe 285,46 m<sup>2</sup>

Burkolt terület 435 m<sup>2</sup>

Zöldfelület területe min. 25% 5 105,98 m

Előkert mérete 7,55 m

Épületmagasság 4,50-7,50 m 4,57 m

**A fenti adatokból megállapítható, hogy a tervezett beépítés az övezeti előírásoknak megfelel.**

### 1.3. Közlekedési útvonal akadálymentesítése:

Az épület teljesen akadálymentesítve lesz.

### 1.4. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor**. Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer\*\*** a szabvánnyal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tartószerkezeti

- az épületgépészeti
- villamos és villámvédelmi
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem, követelményeire.

### **1.5. Égéstermék-elvezetés megoldásának leírása:**

. A kémény minősített rendszerű tanúsítvánnyal rendelkezik, a bekötött tüzelőberendezés: vegyes tüzelésű kazán, a második kürtőbe kondenzációs kazán.

A kéménymagasság és a hatásos magasság a szabványnak megfelelő, a bekötések elhúzást nem tartalmaznak. Az alsó tisztítást kéményseprő ajtón keresztül a kazánház helyiségben végezhető el. A felső tisztítás a kéményfejen keresztül történik. A kéményseprői egyeztetéskor megállapításra került, hogy a kémény megfelelő, használatbavételi engedély megkéréséhez kéményseprői igazolást kell beszerezni.

### **1.6. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:**

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

### **1.7. A közművesítés megoldása:**

Az ingatlan jelenleg teljes közműves.

### **1.8. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:**

Az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem térünk el. A tervezett épület elektromos rendszerét úgy alakítjuk ki, hogy napelemmel történő elektromos áram használatára alkalmas legyen. A használati melegvíz rendszere jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

### **2. Tartószerkezeti műszaki leírás**

**Alapozás:** sávalap 60 cm szélességben és -1,00 m mélységig, C25/30-XC2-32/F2 betonból B500A (B.60.50) bordás betonacél vasalással

**Lábazat:** talpgerenda C25/30-XC2-32/F2 beton kitöltéssel B500A (B.60.50) bordás betonacél vasalással

**Külső és belső teherhordó falazat:** 30 cm vegyes falazat

**Válaszfalak:** 10 cm kerámia falazat

**Koszorú:** monolit vasbeton koszorú C20/25-XC1-24/F3 betonból B500A (B.60.50) bordás betonacél vasalással

**Földszint feletti földem:** 19 cm E gerenda + béléstest 6 cm felbetonnal

**Tetőszerkezet:** fa tetőszerkezet összetett nyeregteretivel

**Tetőfedés:** lemez

**Szigetelés:** 1x10 cm szálal hőszigetelés a földemen, homlokzaton 10 cm homlokzati hőszigetelés. Padlóban: 1 réteg GV35-ös modifikált bitumenes lemez felette meglévő 5 cm lépésálló hőszigetelő lemez.

**Eresz és lefolyó:** festett, horganyzott acél függőeresz és lefolyócső

**Nyílászárók:** fokozott hőszigetelésű műanyag homlokzati nyílászárók, belső ajtók fa szerkezetűek.

### **Burkolatok:**

**Padlóburkolatok:** csempe burkolat

**Homlokzati burkolat:** nemesvakolat

**Falburkolatok:** a vizes helyiségekben 2,10 m magas csempeburkolat, a személyzeti tartózkodóban az alsó és felső pult között szintén csempeburkolat készül

**Festés-mázolás:** belső felületek 2 réteg diszperziós festést kapnak.

### **3. Gépészeti műszaki leírás**

**Vízellátás:** Jelenleg a telken víz közműcsatlakozás nincs. A közműszolgáltató a Debreceni Vízmű Zrt. nyilatkozata alapján a vízközművet a kerítés vonalában elhelyezett vízóra aknában O25-ös keresztmetszetű csatlakozási ponton keresztül biztosítja. A közműbekötést külön szakági tervezővel kell megterveztetni.

**Szennyvíz-elvezetés:** A település rendelkezik szennyvízhálózattal, melyre jelenleg rá vannak csatlakozva.

**Csapadékvíz elvezetés:** Az épület tetőhéjazatáról függőeresz csatornával gyűjtjük a csapadékvizet, amit lefolyókon keresztül vezetünk el a telek zöldfelületére, ahol teljes mértékben elszikkad.

**Gázellátás:** Jelenleg a telken gáz közműcsatlakozás van

**Égéstermék elvezetése:** Koaxiális kémény kerül beépítésre, melynek magassága: 3,00 m, A kémény minősített rendszerű tanúsítvánnyal rendelkezik, a bekötött készülék: kondenzációs kazán.

A kéménymagasság és a hatásos magasság a szabványnak megfelelő, a bekötések elhúzást nem tartalmaznak. Az alsó tisztítás kéményseprő ajtón keresztül a kazánház helyiségben végezhető el. A felső tisztítás a kéményfejen keresztül történik. A kéményseprői egyeztetéskor megállapításra került, hogy a kémény megfelelő, használatbavételi engedély megkéréséhez kéményseprői igazolást kell beszerezni.

**Fűtési rendszer:** Fűtés központi fűtés, a hőleadók radiátorok, kondenzációs kazán, az égéstermék a koaxiális kéményen keresztül távozik.

A kondenzációs kazán bekötéséhez szakági tervező által készített tervet kell készíttetni.

**Légtechnikai rendszerek:** Az épület helyiségei közvetlenül kiszellőztethetőek. A belső helyiségek önálló helyiségenkénti szellőzést kapnak.

### **4. Épületvillamossági műszaki leírás**

Az elektromos áram ellátását az E-On Zrt. közműszolgáltató biztosítja, az elektromos mérőhely a korábban elhelyezett elektromos mérőóra szekrényben kerül elhelyezésre.(homlokzati falon) Az elektromos igényt (3x16 amper) az elektromos szolgáltató biztosítani tudja a közműhálózatról. Az épületben szabvány szerinti elektromos hálózatot építünk ki, melynek része az energiatakarékos izzóval működtetett világítás, helyiségenként elhelyezett kapcsolókkal és dugaljakkal. Az érintésvédelemről firelé gondoskodik. Az épület használatbavételéhez érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell majd készíteni.

**homlokzati hőszigetelés: 280 m<sup>2</sup>**

**nyílászáró csere:40 m<sup>2</sup>**

**Belső festés:500 m<sup>2</sup>**

**padlás hőszigetelés: 290 m<sup>2</sup>**

**fűtött épületrész: 286 m<sup>2</sup>**

**2db szelektív napkollektor rendszer telepítése**

**1db kondenzációs gázkazán telepítése**

**9 db hőleadó radiátor telepítése**

**750 m<sup>2</sup> cserepes lemez tetőfedés**

**fali csempe készítése 135 m<sup>2</sup>**

**padlóburkolat készítése 100 m<sup>2</sup>**

**külső térburkolat készítése 435 m<sup>2</sup>, mozgáskorlátozott feljáró kialakítása**

**külső kerítés telepítése 55 m**

**kapcsolók, dugaszolóaljzatok, falifoglalatok, csengők,reduktorok,erős-vagy gyengeáramú nyomók lépcsőházi automaták, jelzők,fényforrások szerelése 45 db**